



**UNIVERSIDAD DE BUENOS AIRES  
FACULTAD DE FILOSOFÍA Y LETRAS**

**DEPARTAMENTO: GEOGRAFÍA**

**CÓDIGO N°: [NO COMPLETAR]**

**SEMINARIO DE GRADUACIÓN: CLAVES GEOGRÁFICAS DEL  
PROBLEMA HABITACIONAL ARGENTINO: HERRAMIENTAS  
TEÓRICO-METODOLÓGICAS PARA SU INTERPRETACIÓN Y  
ANÁLISIS**

**MODALIDAD DE DICTADO:**

**VIRTUAL ajustado a lo dispuesto por REDEC-2022-2847-UBA-DCT#FFYL**

**PROFESOR/A: APAOLAZA, RICARDO**

**PROFESOR/A: VENTURINI, JUAN PABLO**

**1° CUATRIMESTRE 2024**

**AÑO: 2024**

**UNIVERSIDAD DE BUENOS AIRES**  
**FACULTAD DE FILOSOFÍA Y LETRAS**  
**DEPARTAMENTO DE GEOGRAFÍA**  
**CÓDIGO N°: [NO COMPLETAR]**

**SEMINARIO: CLAVES GEOGRÁFICAS DEL PROBLEMA HABITACIONAL ARGENTINO: HERRAMIENTAS TEÓRICO-METODOLÓGICAS PARA SU INTERPRETACIÓN Y ANÁLISIS**

**MODALIDAD DE DICTADO:** VIRTUAL ajustado a lo dispuesto por REDEC-2022-2847-UBA-DCT#FFYL<sup>1</sup>

**CARGA HORARIA:** 64 HORAS

**1° CUATRIMESTRE 2024**

**PROFESOR/A:** APAOLAZA, RICARDO

**PROFESOR/A:** VENTURINI, JUAN PABLO

**EQUIPO DOCENTE COLABORADOR:<sup>2</sup>**

LAILA SABÁN

ALEJO LESCOANO

RAMIRO MARTÍNEZ KUPERMAN

**a. Fundamentación y descripción**

Esta propuesta de Seminario de Graduación se origina en el marco del Grupo de Estudios sobre Geografía Urbana (GEGU) del Instituto de Geografía de la Facultad de Filosofía y Letras (UBA), recogiendo por tanto la experiencia acumulada a partir de numerosos seminarios de grado, graduación y extensión dictados entre los años 2018 y 2023. Su fundamentación se apoya en las discusiones sobre el derecho a la ciudad y se focaliza en la profundización de la problemática de la desigualdad en el acceso al suelo urbano, la vivienda y la ciudad en general durante las últimas décadas, junto con los conflictos urbano-ambientales asociados, tanto a nivel latinoamericano como argentino, y con claras expresiones en la Región Metropolitana de Buenos Aires (RMBA). Aparecen desde el ámbito académico, y con cada vez más fuerza en el debate público, cuestiones en torno a la informalidad urbana, las ocupaciones de tierra, los desalojos, los altos precios del suelo y la vivienda, las dificultades de acceso al crédito inmobiliario para crecientes sectores de la población, la insuficiencia y contradicciones de las intervenciones del Estado y los problemas urbano ambientales, como la contaminación y las inundaciones, entre otros. En la base de dicha problemática se encuentran, por un lado, la tendencia hacia una estructura socio-ocupacional más polarizada y con exclusión de vastos sectores de la sociedad, y por otro, en articulación directa, las nuevas dinámicas territoriales de acumulación del capital inmobiliario, con sus modalidades de renovación y expansión urbana excluyentes, marcadas por la elitización, la insustentabilidad ambiental y el consumo suntuoso de bienes, servicios y espacios.

En ese contexto, se identifica la pertinencia de visitar y recuperar un rico campo de discusión vigorosamente desarrollado por las ciencias sociales en las décadas del 1960, 1970 y 1980 al momento de analizar la condición del suelo y la vivienda como mercancías dentro del sistema capitalista, así como las contradicciones estructurales y las manifestaciones particulares que de ello se derivan. Se

---

<sup>1</sup> Establece para el dictado de las asignaturas de grado durante la cursada del Bimestre de Verano, 1° y 2° cuatrimestre de 2023 las pautas complementarias a las que deberán ajustarse aquellos equipos docentes que opten por dictar algún porcentaje de su asignatura en modalidad virtual.

<sup>2</sup> Los/as docentes interinos/as están sujetos a la designación que apruebe el Consejo Directivo para el ciclo lectivo correspondiente.

entiende que este campo de discusión, lejos de haber sido saldado, ha tendido a abandonarse durante la década de 1990, debido a la eclosión de las lábiles perspectivas posmodernas y el discurso ideológico del “fin de la historia y del espacio”. Por lo tanto, la propuesta del Seminario intenta en parte recuperar, actualizar y profundizar estas líneas clásicas, brindando herramientas teórico-metodológicas que ayuden a interpretar la cuestión del suelo urbano y la vivienda en todas sus manifestaciones (territoriales, sociales, económicas y ambientales), y tomando las rentas del suelo como elemento teórico fundamental. Para ello, con una mirada disciplinar centrada en la Geografía Urbana crítica, pero nutrida de aportes de la Economía, la Sociología y la Antropología urbanas, se recuperan y articulan planteos basales de autores clásicos de la corriente marxista europea, estadounidense y latinoamericana, con intención de analizar diversas problemáticas y casos, correspondientes a la RMBA, seleccionados por su interés y actualidad.

## **b. Objetivos:**

---

### Objetivo general

- Brindar herramientas teórico-metodológicas para interpretar y analizar la producción de la ciudad, la cuestión del suelo urbano y la vivienda y los conflictos urbano-ambientales desde una perspectiva de la Geografía Urbana Crítica.

### Objetivos particulares

- Revisar una selección de aportes del pensamiento marxista a la cuestión de la ciudad, el suelo y la vivienda en el marco de los procesos de producción y reproducción (consumo) sociales en el sistema capitalista;
- Articular dichos aportes con los debates tradicionales del ámbito latinoamericano sobre la relación entre la urbanización, la estructura socio-ocupacional y la reproducción de la fuerza de trabajo, con referencias a las discusiones en torno a la idea de marginalidad urbana, informalidad y autoconstrucción;
- Profundizar en la temática de las rentas del suelo como elemento teórico fundamental para entender la producción y el consumo de la ciudad en el capitalismo;
- Realizar un recorrido por la estructuración socio-territorial histórica de la RMBA y las principales políticas públicas asociadas;
- Profundizar desde una mirada geográfica en los procesos recientes de producción del espacio urbano en las áreas centrales (gentrificación, renovación urbana) y periféricas (suburbanización, expansión dispersa, fragmentada y segregada) de las metrópolis, en la articulación entre ellos y en los conflictos urbano-ambientales asociados, con referencias al caso de la RMBA.

## **c. Contenidos:**

---

### UNIDAD I. Aspectos generales sobre la producción y consumo de la ciudad capitalista

1. Introducción a los conceptos fundamentales del marxismo. Mercancía. Valor de uso y valor de cambio. Teoría y ley del valor. La mercancía fuerza de trabajo. Composición orgánica y rotación del capital. El excedente y la plusvalía. Tasa de plusvalía y tasa de ganancia. Transformación de los valores en precios.
2. Características generales y contradicciones de la urbanización capitalista. La ciudad como valor de uso complejo que concentra las condiciones generales de la producción capitalista. La vivienda y los equipamientos colectivos urbanos en la reproducción de la fuerza de trabajo. Necesidades asociadas y disociadas, salarios directos y salarios indirectos. Producción y reproducción de la fuerza de trabajo: la crítica feminista a la obra de Marx.

3. La producción capitalista de las mercancías inmobiliarias. El ciclo de los capitales en el sector inmobiliario. Los promotores inmobiliarios. Condiciones de producción y circulación. Las propiedades capitalistas y no capitalistas del suelo. Formas de producción de la vivienda. Introducción a la cuestión de la renta y los precios del suelo.
4. Teorías clásicas de la renta de la tierra. Petty, Smith, Malthus, Ricardo y Marx. La renta diferencial, la renta absoluta y la renta de monopolio. El sitio y la posición en el análisis de la renta diferencial. La renta de la tierra y la teoría del valor. Introducción a los debates sobre la renta absoluta.
5. Elementos para una teoría actualizada de las rentas del suelo urbano. La importancia de la renta urbana en el capitalismo. El suelo urbano como mercancía. El rol del Estado en la generación de rentas urbanas. Tipologías de rentas urbanas. Rentas urbanas primarias y secundarias. La renta primaria diferencial tipo I y tipo II. Discusiones en torno a la renta absoluta urbana. Las rentas diferenciales de comercio. Las rentas diferenciales (¿o de monopolio?) de vivienda. Las rentas de monopolio de segregación. Los movimientos de los precios del suelo urbano. El concepto de especulación inmobiliaria.

## UNIDAD II. Particularidades de la urbanización en América Latina y en Argentina

6. Imperialismo e inserción periférica de América Latina. La industrialización tardía y dependiente y su relación con la urbanización. Desarrollo subordinado, desigual y combinado. Los diferentes enfoques sobre el imperialismo. La articulación de las relaciones capitalistas con relaciones domésticas y campesinas de producción. La subsunción indirecta del trabajo al capital en las relaciones imperialistas.
7. Los debates sobre la marginalidad y la exclusión social. El surgimiento de la noción de marginalidad urbana. Marginalidad y marginación. La teoría desarrollista o de la modernización. La teoría estructuralista o de la dependencia. El concepto de “masa marginal”. Los debates clásicos entre Nun, Quijano, Murmis, Cardoso y Toranzo. Los debates actuales: el concepto de exclusión social.
8. Los debates en torno a la informalidad urbana y la autoconstrucción. Dimensiones de la informalidad urbana. El enfoque institucionalista y el enfoque estructural. Autoconstrucción y urbanización latinoamericana: los debates clásicos entre Turner, Burgess, Pradilla, De Soto, y Pelli. Autoconstrucción, sobre-explotación de la fuerza de trabajo y expoliación urbana. La autogestión del hábitat como enfoque alternativo. Los tres niveles del derecho a la ciudad y lucha por la gestión del excedente urbano.
9. Los procesos de suburbanización y la vivienda social en Argentina. El legado urbano de las Leyes de Indias. La expansión de Buenos Aires y los períodos de suburbanización de los sectores populares. El sistema de los loteos populares. Recorrido por la historia de la vivienda pública en Argentina y su insuficiencia estructural.
10. Políticas públicas y expulsión de los pobres de los centros urbanos. El nuevo régimen urbano impuesto por la última dictadura cívico-militar. La crisis de los loteos populares. Intervenciones y normativas urbanas restrictivas. Los procesos de erradicación de villas. La perifización creciente de los pobres urbanos. El fenómeno de las tomas de tierras y los asentamientos informales en la RMBA.

## UNIDAD III. Fronteras de inversión, procesos socio-espaciales y conflictos urbanos en la Región Metropolitana de Buenos Aires

11. Las brechas de rentas centrales y los procesos de gentrificación. Definiciones y perspectivas sobre la gentrificación. La cuestión del desplazamiento. Los aportes de Neil Smith: la teoría de la brecha

de renta (o *rent gap*) y el retorno del capital al centro de la ciudad. Especificidades de la gentrificación en América Latina y Argentina. Aproximación a la situación de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y los partidos de la primera corona de la RMBA.

12. Las brechas de rentas periféricas y la urbanización dispersa y segregada. Los procesos de suburbanización de la ciudad capitalista. La diversidad conceptual en torno a las periferias urbanas. El fenómeno del *urban sprawl* o urbanización dispersa. América Latina: periferias dispersas, fragmentadas y segregadas. El fenómeno de las urbanizaciones cerradas en la RMBA. Aportes para una teoría de la brecha de renta periurbana (o *peri rent gap*).
13. Nuevas tensiones periféricas en la RMBA. Conflictos en torno al uso residencial del suelo periférico: urbanizaciones cerradas vs. urbanización popular. Conflictos ambientales en espacios periurbanos: la avanzada inmobiliaria sobre humedales, neo-humedales y el incremento de las inundaciones. Casos en la RMBA.

**d. Bibliografía, filmografía y/o discografía obligatoria, complementaria y fuentes, si correspondiera:**

---

UNIDAD I. Aspectos generales sobre la producción y consumo de la ciudad en el capitalismo

1. Introducción a los conceptos fundamentales del marxismo

*Bibliografía obligatoria*

- Marx, K. (1975) [1867-1894]. *El capital: crítica de la economía política*. México D.F.: Siglo XXI Editores. Fragmentos seleccionados: Tomo I: Vol. 1: Secc. 1era, Cap 1: pp. 43-59; Secc. 3era, Cap. 7: pp. 260-263; Vol. 3: Secc. 7ma, Cap. 23: pp 782-808; Tomo III, Vol. 6: Secc. 1era, Cap. 1: pp. 29-45; Secc. 2da: Cap. 9: pp. 195-199; Cap. 10: pp. 246-251.

*Bibliografía complementaria*

- A.A.V.V. (2009). *Diccionario de economía política*. Universidad de San Carlos de Guatemala: Grijalbo.
- Deville, G. (1966). *Resumen de El Capital*. Buenos Aires: Editorial Claridad.
- Martínez Peinado, J. y Vidal Villa, J. M. (1995). *Economía Mundial*. Madrid: Ed. McGraw Hill. Capítulo 4: “La estructura económica capitalista”
- Rieznik, P. (2007). *Las formas del trabajo y la historia. Una introducción al estudio de la economía política*. Buenos Aires: Biblos.

*Fuentes*

- Universidad Nacional Arturo Jauretche. (Productor). (2016). *Documental Ladrilleros*. Recuperado de <https://www.youtube.com/watch?v=oYkpAxizBNA>

2. Características generales y contradicciones de la urbanización capitalista

*Bibliografía obligatoria*

- Topalov, C. (1979). *La urbanización capitalista: algunos elementos para su análisis*. México: Edicol. Capítulo 1: “Las contradicciones de la urbanización capitalista”, Capítulo 2: “Urbanización y reproducción de la fuerza de trabajo: contradicciones de la fuerza de trabajo-mercancía y fundamento del sistema público de mantenimiento” y Capítulo 3:

“Urbanización y reproducción de la fuerza de trabajo: contradicciones de la socialización capitalista del consumo”.

- Federici, S. (2018) [1974]. *El patriarcado del salario. Críticas feministas al marxismo*. Madrid: Traficantes de sueños. Introducción, Capítulo 1: Apartado “El trabajo invisibilizado” (pp. 30-34) y Capítulo 2: pp. 59-65.

#### *Bibliografía complementaria*

- Castells, M. (1986) [1972]. *La cuestión urbana*. México DF: Siglo XIX.
- Engels, F. (1974) [1892]. *La situación de la clase obrera en Inglaterra*. Buenos Aires, Ed. Diáspora.
- Engels, F. (1986) [1887]. *Sobre el problema de la vivienda*. Buenos Aires: Anteo.
- Grevet, P. (1976). *Besoins Populaires et Financement Public*. Paris: Ed. Sociales.
- Hartmann, H. I. (1996). Un matrimonio mal avenido: hacia una unión más progresiva entre marxismo y feminismo. *Papers de la Fundació Rafael Campalans*, 88.
- Harvey, D. (1977). *Urbanismo y desigualdad social*. Madrid: Siglo XIX.
- Lojkin, J. (1977). *El marxismo, el Estado y la cuestión urbana*. México DF: Ed. Siglo Veintiuno.
- Preteceille, E. (1977). "Besoins Sociaux et Capitalisme Monopoliste d'Etat". En: Decaillet, M., Preteceille, E.; Terrail, JP. *Besoins et Mode de Production*. París: Ed. Sociales. Pp. 137-230.

### 3. La producción capitalista de las mercancías inmobiliarias

#### *Bibliografía obligatoria*

- Topalov, C. (1979). *La urbanización capitalista: algunos elementos para su análisis*. México: Edicol. Capítulo 5: “Los sistemas de producción capitalista de las mercancías inmobiliarias: el ciclo del capital en el sector inmobiliario”.
- García, B., Iamarino, C. y Apaolaza, R. (octubre, 2022). Entre el sueño de la casa propia y la pesadilla de la producción capitalista de ciudad: crónica del Proyecto Estrella del Sur (Elefante Blanco de Avellaneda). *XI Jornadas de Jóvenes Investigadores del Instituto de Investigaciones Gino Germani*, Buenos Aires, Argentina.

#### *Bibliografía complementaria*

- Castells, M. (1986) [1972]. *La cuestión urbana*. México DF: Siglo XIX.
- Engels, F. (1986) [1887]. *Sobre el problema de la vivienda*. Buenos Aires: Anteo.
- Grevet, P. (1976). *Besoins Populaires et Financement Public*. Paris: Ed. Sociales.
- Lojkin, J. (1977). *El marxismo, el Estado y la cuestión urbana*. México DF: Ed. Siglo Veintiuno.
- Topalov, C. (1979). *La urbanización capitalista: algunos elementos para su análisis*. México: Edicol. Capítulo 6: “Los sistemas de producción capitalista de las mercancías inmobiliarias: Análisis histórico de los sistemas de producción de la vivienda en Francia e Inglaterra” y Capítulo 7: “La formación de los precios del suelo en la ciudad capitalista: introducción al problema de la renta”.

## Fuentes

- Video documental de la Cátedra del caso Estrella del Sur (Avellaneda).

## 4. Teorías clásicas de la renta de la tierra

### *Bibliografía obligatoria*

- Manrique Díaz, O. M. (2002). La teoría de la renta en el contexto de la economía clásica: las contribuciones de Petty, Smith, Malthus, Ricardo y Marx. *Ensayos de economía*, 12(20-21), 177-208.

### *Bibliografía complementaria*

- Jaramillo, S. (2008). *Hacia una teoría de la renta del suelo urbano* (2da ed. rev.). Bogotá: Ediciones Uniandes. Capítulo 1: “La teoría general de la renta de la tierra” y Capítulo 2: “Anotaciones y replanteamientos a la teoría general de la renta de la tierra”.
- Marx, K. (1981) [1894]. Transformación de la plusganancia en renta de la tierra. En K. Marx, *El capital: crítica de la economía política* (Tomo III, Vol. 8, Secc. 6ta). México D.F.: Siglo XIX Editores.
- Roll, E. (1978) [1939]. *Historia de las doctrinas económicas*. México: Ed.Fondo de Cultura Económica.
- Ricardo, D. (2004) [1817]. *Principios de Economía Política y Tributación*. México: Ed.Fondo de Cultura Económica.
- Smith, A. (1994) [1776]. *Investigación sobre la naturaleza y causas de la riqueza de las naciones*. Rodríguez Braun (Trad.). Madrid: Alianza Editorial.

## 5. Elementos para una teoría actualizada de las rentas del suelo urbano

### *Bibliografía obligatoria*

- Jaramillo, S. (2008). *Hacia una teoría de la renta del suelo urbano* (2da ed. rev.). Bogotá: Ediciones Uniandes. Capítulo 4: “Las rentas del suelo urbano”.
- Topalov, C. (1984). *Ganancias y rentas urbanas. Elementos teóricos*. Madrid: Siglo XIX. Capítulo 5: “Rentas del suelo y dinámica de los precios del suelo en el espacio urbano” (pp. 224-239)

### *Bibliografía complementaria*

- Baer, L. (2013). Principios de economía urbana y mercados de suelo. En D. Erba (Org.), *Definición de políticas de suelo urbano en América Latina. Teoría y práctica* (Vol. 1, pp. 221-241). Viçosa, MG: LILP.
- Jaramillo, S. (2010). *Hacia una teoría de la renta del suelo urbano* (2da ed. rev.). Bogotá: Ediciones Uniandes.
- Jaramillo, S. (2021). Reorientación del gran capital hacia lo inmobiliario. *Punto Sur*, 4, 26-46. doi: <https://doi.org/10.34096/ps.n4.10401>
- Topalov, C. (1984). *Ganancias y rentas urbanas. Elementos teóricos*. Madrid: Siglo XIX.

- Yujnovsky, O. (1977). La renta del suelo y la configuración del espacio y del medio ambiente urbano. *Revista Interamericana de Planificación*, 11(41), 85-101.

## UNIDAD II. Particularidades históricas de la urbanización en América Latina y en Argentina

### 6. Imperialismo e inserción periférica de América Latina

#### *Bibliografía obligatoria*

- Marques López, L. y Pradilla Cobos, E. (2023). La desigualdad del desarrollo territorial en América Latina. En E. Pradilla (Comp.), *La producción de la ciudad latinoamericana durante el neoliberalismo*. México D.F.: UAM. Recuperado de <https://casadelibrosabiertos.uam.mx/gpd-produccion-de-la-ciudad-latinoamericana-durante-el-neoliberalismo-la.html>
- Meillassoux, C. (1977). *Mujeres, graneros y capitales*. México: Siglo XXI. Segunda parte, punto 2: “Salarios directos, salarios indirectos”.
- Rutledge, I. (1987). La integración del campesinado de tierras altas en la economía azucarera del norte de Argentina, 1930-43. En K. Duncan e I. Rutledge, I. (Comps), *La tierra y la mano de obra en América Latina*. México: Fondo de Cultura Económica.

#### *Bibliografía complementaria*

- Castells, M. (1973). *Imperialismo y urbanización en América Latina*. Texas: G. Gili. Número 12 de Colección Ciencia urbanística.
- Ho Chí Minh, N. (1971) [1926]. *La cuestión colonial, escritos periodísticos 1922 - 1926*. Buenos Aires: Ed. Biblioteca Proletaria.
- Lenin, V. (1998) [1916]. *El imperialismo, fase superior del capitalismo*. Madrid: Fundación Federico Engels.
- Luxemburgo, R. (2007) [1913]. *La acumulación del capital*. La Plata: Terramar Ediciones. Sección segunda: "El problema de la acumulación a través del Siglo XIX" y Sección cuarta: "La crítica de Otto Bauer".
- Meillassoux, C. (1977). *Mujeres, graneros y capitales*. México: Siglo XXI.
- Novack, G. (1974). *La ley del desarrollo desigual y combinado*. Buenos Aires: Editorial Pluma.
- Prebisch, R. (1981). *Capitalismo Periférico: Crisis y Transformación*. México: Fondo de Cultura Económica.
- Smith, N. (2006). La geografía del desarrollo desigual. En B. Dunn y H. Radice (Eds.), *100 Years of Permanent Revolution: Results and Prospects* (pp. 180-195). Londres: Pluto Press.
- Trotsky, L. (2013) [1933]. *El desarrollo desigual y combinado y el papel del imperialismo norteamericano*. Nueva York: Comité Nacional de la Liga Comunista de Norteamérica [Artículo original en The Militant, setiembre de 1933, traducción de marxists.org]

#### *Fuentes*

- Extractos de la película “Zafra” (Lucas Demare, 1959).
- Video de archivo (Di Film) sobre la Zafra en Tucumán (Di Film, circa 1985)

- Video institucional Ledesma sobre el proceso actual de Zafra (Ledesma, 2016)
- Video sobre conflicto sindical en San Martín del Tabacal (CTA A, 2012)

## 7. Los debates sobre la marginalidad y la exclusión social

### *Bibliografía obligatoria*

- Delfino, A. (2012). La noción de marginalidad en la teoría social latinoamericana: surgimiento y actualidad. *Universitas Humanística* [en línea], 74, 17-34.
- Nun, J. (1970). Superpoblación relativa, ejército industrial de reserva y masa marginal. *Revista Latinoamericana de Ciencias Sociales*, 2.
- Nystorowycz, O. (2017). Los excluidos de Marx: la economía popular desde el análisis marxiano. *Jornadas de Sociología de la Facultad de Ciencias Políticas y Sociales de la UNCuyo*, Mendoza, Argentina.

### *Bibliografía complementaria*

- Cardozo, F. (1972). “Comentario sobre los conceptos de sobrepoblación relativa y marginalidad” En: *Revista Latinoamericana de Ciencias Sociales* N° 1-2. Santiago.
- Germani, G. (1980). *El concepto de marginalidad*. Buenos Aires: Nueva Visión.
- Minujín, A. y López, N. (1994). “Nueva Pobreza y Exclusión. El caso Argentino”. En: *Revista Nueva Sociedad*, N° 131. Pp. 88-105.
- Murmis, M. (1969). Tipos de marginalidad y posición en el proceso productivo. *Revista Latinoamericana de Sociología*, 2, 413-421.
- Nun, J. (1972). “Marginalidad y otras cuestiones”. En: *Revista Latinoamericana de Ciencias Sociales* N° 4. Santiago.
- Quijano, A. (1972). “La Constitución del «Mundo» de la Marginalidad Urbana”. En: *EURE* Vol. 2, N° 5. Pp. 89-106.
- Salvia, A. y Bonfiglio, J. (2015). “Abordajes y conceptos para comprender la marginalidad urbana”. En: Salvia, A.; Bonfiglio, J. 2015. *Informalidad urbana en la Argentina en la primera década del siglo XXI*. Buenos Aires: UCA.
- Toranzo, C. (1977). “Notas sobre la teoría de la marginalidad social”. En: *Historia y Sociedad*, N° 13. México.

## 8. Los debates en torno a la informalidad urbana y la autoconstrucción

### *Bibliografía obligatoria*

- Barrios, R. (2014). “Entre la incapacidad de acción y la autonomía. Miradas sobre la participación popular en políticas de vivienda y hábitat en las décadas del 60 y 70 en Argentina. Los aportes de John Turner y Víctor Pelli”. En: *Cuaderno Urbano. Espacio, Cultura, Sociedad* 16(16). Pp. 69-86.
- Pradilla Cobos, E. (1982). Autoconstrucción, explotación de la fuerza de trabajo y políticas de Estado en América Latina. En E. Pradilla (Comp.), *Ensayos sobre el problema de la vivienda en América Latina*. México D.F.: UAM- Xochimilco. Recuperado de <https://biblio.flacsoandes.edu.ec/libros/digital/48323.pdf>

- Rodríguez, C. (2020). “Desafiando la alienación residencial. Producción Social Autogestionaria del Hábitat y Comunes Urbanos en Ciudad de Buenos Aires”. En: *ACME: An International Journal for Critical Geographies*, 19(3). Pp. 1-18.

#### *Bibliografía complementaria*

- Álvarez Leguizamón, S. (2001). “Pobreza autogestionada. La evolución de los paradigmas”. En: *Encrucijadas* Año 2, N° 14. Desarrollo Humano. ¿Solidaridad desde el poder? Buenos Aires.
- Apaolaza, R. (2018). *Territorio, transporte y capitales. Dinámicas y efectos del aislamiento socioterritorial sobre los jóvenes residentes de los nuevos asentamientos periféricos del Área Metropolitana de Buenos Aires* (Tesis doctoral). Facultad de Filosofía y Letras, Universidad de Buenos Aires. Recuperada de Repositorio Institucional Filo Digital: <http://repositorio.filo.uba.ar/handle/filodigital/4586>
- Clichevsky, N. (2000). “Hábitat informal en América Latina”. En: Clichevsky, N., *Informalidad y segregación urbana en América Latina*. Santiago de Chile: CEPAL.
- Clichevsky. 2003. Pobreza y acceso al suelo urbano. Algunas interrogantes sobre las políticas de regularización en América Latina. En: CEPAL Serie Medio Ambiente y Desarrollo N° 75. Pp. 24
- De Soto, H. (2004). “La ley y la propiedad fuera de occidente: algunas ideas para combatir la pobreza”. En: Themis, Revista de Derecho N° 48. [Síntesis de las ideas fuerza de su texto: De Soto, H. 1986. *El otro sendero*. Lima: Editorial Ausonia.
- Pelli, V. (2001). Autoconstrucción: las tres versiones. *Revista Trazo*, Montevideo.
- Pradilla, E. (1988). “El mito neoliberal de la «informalidad» urbana”. En: *Revista Interamericana de Planificación* 22(85). [Comentario al libro "El Otro Sendero", de Hernando de Soto].

### 9. Los procesos de suburbanización y la vivienda social en Argentina

#### *Bibliografía obligatoria*

- Kullock, D. y Murillo, F. (s/f). *Vivienda social en Argentina. Un siglo de estrategias espontáneas y respuestas institucionales. 1910-2010*. Mimeo.

#### *Bibliografía complementaria*

- Cuenya, B. (1997). "Descentralización y política de vivienda en Argentina". En: Cuenya, B.; Falú, A. (Comps): *Reestructuración del Estado y política de vivienda en Argentina*. Buenos Aires: UBA.
- Del Río, J. P. y Duarte, J. I. (2012). La gestión del suelo y la distribución de la ciudad. Una articulación compleja para la política habitacional en el Conurbano Bonaerense. En M. C. Cravino (Org.), *Construyendo barrios. Transformaciones socioterritoriales a partir de los Programas Federales de Vivienda en el Área Metropolitana de Buenos Aires (2004-2009)* (pp. 49-102). Buenos Aires: Ediciones CICCUS-Universidad Nacional de General Sarmiento.
- Palero, J. (2019). “Tres debates recurrentes acerca de la vivienda para la población urbana de menores ingresos”. En: *I Encuentro de la Red de Asentamientos Populares: aportes*

*teórico-metodológicos para la reflexión sobre políticas públicas de acceso al hábitat.* Córdoba, UNC.

- Yujnovsky, O. (1984). *Claves políticas del problema habitacional argentino.* Buenos Aires: Grupo Editor Latinoamericano. Capítulos seleccionados.

#### 10. Políticas públicas y expulsión de los pobres de los centros urbanos

##### *Bibliografía obligatoria*

- Oszlak, O. (1991). *Merecer la ciudad. Los pobres y el derecho al espacio urbano.* Buenos Aires: Humanitas. Fragmentos seleccionados.

##### *Bibliografía complementaria*

- Apaolaza, R. (2018). Los nuevos asentamientos periféricos. En R. Apaolaza, *Territorio, transporte y capitales. Dinámicas y efectos del aislamiento socioterritorial sobre los jóvenes residentes de los nuevos asentamientos periféricos del Área Metropolitana de Buenos Aires* (Tesis doctoral). Facultad de Filosofía y Letras, Universidad de Buenos Aires. Recuperada de Repositorio Institucional Filo Digital: <http://repositorio.filo.uba.ar/handle/filodigital/4586>
- Aristizábal, Z.; Izaguirre, I. (1988). *Las tomas de tierras en la zona sur del GBA.* Buenos Aires: CEAL.
- Kaztman, R. (2001). Seducidos y abandonados. El aislamiento social de los pobres urbanos. *Revista CEPAL*, N° 75.
- Techo. (2017). *Relevamiento de asentamientos informales 2016.* Buenos Aires: CIS-Techo.
- Van Gelder, J.; Cravino, M.; Ostuni, F. (2013). “Movilidad social espacial en los asentamientos informales de Buenos Aires”. En: *Estudios Urbanos e Regionais* 15(2).

#### UNIDAD III. Fronteras de inversión, procesos socio-espaciales y conflictos urbanos en la Región Metropolitana de Buenos Aires

#### 11. Las brechas de rentas centrales y los procesos de gentrificación

##### *Bibliografía obligatoria*

- Lereña Rongvaux, N. (2023). ¿Renovación urbana sin gentrificación? Hacia un abordaje crítico de procesos urbanos excluyentes en América Latina. Casos en Buenos Aires. *EURE*, 49(146) <http://dx.doi.org/10.7764/eure.49.146.08>
- Smith, N. (2012) [1996]. *La nueva frontera urbana. Ciudad revanchista y gentrificación.* Madrid: Traficantes de Sueños. Capítulo 3: “Argumento locales: de la soberanía del consumidor a la teoría de la diferencia potencial de renta”

##### *Bibliografía complementaria*

- Caisgrain, A.; Janoschka, M. (2013). “Gentrificación y resistencia en las ciudades latinoamericanas. El ejemplo de Santiago de Chile”. *Andamios –Revista de investigación social.*
- Clerval, A. (2014). “Acerca de la gentrificación”. En: *hypergeo.eu.* Online
- Glass, R. (1964). “Introduction: aspects of change”. Centre for Urban Studies (ed.) *Aspects of Change.* Pp. xiii–xlii. London: Mac Gibbonand Kee.

- Ley, D. (1996). *The new middle class and the remaking of the central city*. Oxford: Oxford University Press.
- Marcuse, P. (1985). “Gentrification, abandonment and displacement: connections, causes and policy responses in New York City”. *Journal of Urban and Contemporary Law* 28. Pp. 195–240.
- Sabatini, F. *et al.* (2008). “Gentrificación sin expulsión, o la ciudad latinoamericana en una encrucijada histórica”. *Revista\_180*, 18–25.
- Slater, T. (2006). “The eviction of critical perspectives from gentrification research”. En: *International Journal of Urban and Regional Research* 30. Pp. 737–757.
- Slater, T. (2009). “Missing Marcuse: On gentrification and displacement”. *City*, 13:2. Pp. 292-311.
- Smith, N. (1979). “Toward a theory of gentrification. A back to the city movement by capital, not people”. *Journal of the American Planning Association*, 45(4), 538-548.
- Zukin, S. (1987). Gentrification: Culture and capital in the urban core. En: *Annual Review of Sociology*, Vol. 13. Pp. 129-147.

## 12. Las brechas de rentas periféricas y la urbanización dispersa y segregada

### *Bibliografía obligatoria*

- Apaolaza, R.; Venturini, J. P. (2021). Cambios de usos del suelo en la periferia del Área Metropolitana de Buenos Aires. Aportes para una teoría de la *rent gap* periurbana. *Geograficando*, 17(1). Pp. 1-15.
- Venturini, J. P. (2023). La expansión urbana en el desarrollo desigual y combinado de América Latina: entre lo general y lo particular. Conversación con Emilio Pradilla Cobos. *Investigaciones Geográficas*, 112.

### *Bibliografía complementaria*

- Hall, P. (1996). *La ciudad en la autopista*. En *Ciudades del mañana. Historia del urbanismo en el siglo XX* (pp.285-330). Barcelona: Ediciones del Serbal.
- Venturini, J. P., Rodríguez, D.; González Roura, V. 2019. “El periurbano en la Región Metropolitana de Buenos Aires. Hacia una delimitación conceptual y espacial”. En A. Potocko (Coord.), *Actas del 4to Congreso Latinoamericano de Estudios Urbanos* (Tomo II, pp. 1285-1313). Buenos Aires: Universidad Nacional de General Sarmiento. Recuperado de: <http://urbared.ungs.edu.ar/project/4to-congreso-latinoamericano-de-estudios-urbanos/>
- Zhu, J. (2017). The Impact of Land Rent Seeking and Dissipation During Institutional Transition on China’s Urbanization. *Urban Affairs Review*, 53(4), 689-717. doi: 10.1177/1078087416646206

## 13. Las nuevas tensiones periféricas en la RMBA

### *Bibliografía obligatoria*

- Apaolaza, R. y Venturini, J.P. (en prensa). La conquista inmobiliaria de las periferias urbanas: fronteras de inversión y resistencia popular en el Área Metropolitana de Buenos Aires. En: *II*

*Coloquio Internacional de la Red Iberoamericana de Investigación en Políticas, Movimientos y Conflictos Urbanos*. Sevilla: Editorial de la Universidad de Sevilla.

#### *Bibliografía complementaria*

- Pintos, P. (2020a). De naturaleza anhelada a urbanismo distópico. Régimen urbano, extractivismo inmobiliario y conflictividad ambiental en la cuenca baja del río Luján (Buenos Aires, Argentina). *Medio Ambiente y Urbanización*, 92(1), 113-132.
- Pintos, P. (2020b). Humedales en disputa a las puertas de Buenos Aires. Comunes urbanos, espacialidades injustas y conflicto. En G. Merlinsky (Comp.), *Cartografías del conflicto ambiental en la Argentina* (Tomo III, pp. 29-53). Buenos Aires: Fundación CICCUS.
- Pintos, P. y Narodowski, P. (Coords.). (2015). *La privatopía sacrílega. Efectos del urbanismo privado en la cuenca baja del río Luján*. Buenos Aires: Imago Mundi.
- Venturini, J. P.; Apaolaza, R.; Ferlicca, F. y Sumiza, M. (2021). Periferias urbanas en disputa y modelos divergentes de producción de ciudad. El conflicto por la tierra en Guernica, provincia de Buenos Aires. *Papeles del Centro de Investigaciones*, 12(23).

#### **e. Organización del dictado de seminario**

---

El seminario se dicta atendiendo a lo dispuesto por REDEC-2022-2847-UBA-DCT#FFYL, la cual establece pautas complementarias para el dictado de las asignaturas de grado durante el Ciclo Lectivo 2023.

<b>Seminario cuatrimestral</b>
--------------------------------

El seminario se dictará completamente en modalidad virtual, con encuentros sincrónicos e indicación de actividades a realizar en forma asincrónica. Cada encuentro estará dividido en dos bloques: el primer bloque se destinará a la exposición por parte de los docentes de los temas correspondientes a cada punto del programa. El segundo bloque estará destinado a exposiciones, debates y trabajos por parte de los estudiantes a partir de los contenidos de los bloques expositivos y de las actividades asincrónicas a indicar. Las mismas se organizarán bajo la forma de trabajos prácticos que podrán consistir en lectura y análisis de bibliografía específica a partir de determinados ejes o consignas, consulta de materiales periodísticos y audiovisuales, entregas escritas u otras tareas que se indicarán oportunamente. Cada uno de estos trabajos recibirá una calificación a partir de la cual se obtendrá una nota de trabajos prácticos (“cursada”) que se promediará con la nota del trabajo final integrador del seminario. Eventualmente, los encuentros podrán contar con un tercer bloque destinado al análisis de material audiovisual o charlas con especialistas sobre los temas específicos de cada unidad del programa.
---

#### **Carga Horaria:**

<b>Seminario cuatrimestral</b>
--------------------------------

El seminario tendrá una carga horaria total de 64 horas, repartidas en 16 encuentros semanales de cuatro horas cada uno, divididos en dos bloques consecutivos de dos horas.
--

## **f. Organización de la evaluación**

---

El sistema de regularidad y aprobación del seminario se rige por el Reglamento Académico (Res. (CD) N° 4428/17):

### **Regularización del seminario:**

Para alcanzar la regularidad del seminario los estudiantes deberán cumplir con:

- Una asistencia mínima del 80% de las clases;
- La elaboración y exposición de los trabajos prácticos que se indiquen oportunamente;
- Una nota mínima de 4 (cuatro) durante la cursada, para la cual los docentes dispondrán de un dispositivo definido.

### **Aprobación del seminario:**

Los/as estudiantes que cumplan el requisito mencionado podrán presentar el trabajo final integrador que será calificado con otra nota. El mismo será individual y tendrá una extensión de entre 25 y 50 páginas. Las pautas del trabajo final se indicarán durante el desarrollo del seminario. La calificación final resultará del promedio de la nota de cursada y del trabajo final integrador.

Si el trabajo final integrador fuera rechazado, los/as interesados/as tendrán la opción de presentarlo nuevamente antes de la finalización del plazo de vigencia de la regularidad. El/la estudiante que no presente su trabajo dentro del plazo fijado, no podrá ser considerado/a para la aprobación del seminario.

**VIGENCIA DE LA REGULARIDAD:** El plazo de presentación del trabajo final de los seminarios es de 4 (cuatro) años posteriores a su finalización.

**RÉGIMEN TRANSITORIO DE ASISTENCIA, REGULARIDAD Y MODALIDADES DE EVALUACIÓN DE MATERIAS:** El cumplimiento de los requisitos de regularidad en los casos de estudiantes que se encuentren cursando bajo el Régimen Transitorio de Asistencia, Regularidad y Modalidades de Evaluación de Materias (RTARMEM) aprobado por Res. (CD) N° 1117/10 quedará sujeto al análisis conjunto entre el Programa de Orientación de la SEUBE, los Departamentos docentes y los/las Profesores a cargo del seminario.

## **g. Recomendaciones**

---

Son destinatarios de este seminario los estudiantes de las carreras de Geografía, Historia y Antropología (FFyL, UBA).

Es recomendable, aunque no excluyente, haber cursado previamente la materia Geografía Urbana del Departamento de Geografía (FFyL, UBA). A quienes no hayan cursado ninguna de dichas asignaturas se les podrá indicar un conjunto de eventuales lecturas o trabajos de nivelación adicionales, basados en la bibliografía complementaria del programa.



---

Ricardo Apaolaza



---

Juan Pablo Venturini